

一般競争入札公告

社会福祉法人埼玉現成会「特別養護老人ホーム敦徳園の大規模修繕工事」の一般競争入札について、次のとおり公告します。

令和元年8月20日

社会福祉法人埼玉現成会
理事長 長棹美枝子

1. 工事概要

- (1) 工事名称 特別養護老人ホーム敦徳園大規模修繕工事
- (2) 事業内容 特別養護老人ホーム (50床)、老人短期入所事業 (20床)
- (3) 工事場所 埼玉県飯能市永田 527-2
- (4) 工事内容 建築工事、電気設備工事、給排水衛生工事、空調換気設備工事ほか
- (5) 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
延床面積 2,867.74 m²
- (6) 予定工期 令和元年9月下旬から令和2年1月31日まで

2. 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 予定価格 有 (非公表)
- (3) 最低制限価格 有 (非公開)
- (4) 入札保証金 無

3. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更正法 (平成14年法律第154号) に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法 (平成11年法律第225号) に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者でないこと。
ただし手続き開始決定を受けている者を除く。
- (3) 平成31年4月1日現在の埼玉県建設工事請負競争入札参加資格者名簿 (建設工事) に登録されている単体業者で、直近の評価等が次の条件を満たした事業者とする。
 - ① 建築工事の格付けがAランク以上であること。
 - ② 県内に本店または建設業法に基づく許可を得た営業所がある者。
- (4) 開札日から1年7か月前の日以降の日を審査基準日とする経営事項審査 (建設業法 (昭和24年法律第100号) 第27条の23第1項の規定による経営に関する客観的事項についての審査をいう。) を受けていること。

- (5) 公告日から落札決定までの期間、埼玉県との契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止の措置を受けていない者であること。
- (6) 公告日から落札決定までの期間に、埼玉県との契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (7) 平成20年以降に埼玉県内の50床以上の特別養護老人ホームの新築又は5,000万円以上の(税別)の増築、改築、大規模修繕工事(特別養護老人ホーム又は老人保健施設)の元請け工事実績があること。
- (8) 当法人の理事が役員をしている企業でないこと。

4. 一般競争入札参加資格等確認申請書の提出

- (1) 受付期間 公告日から令和元年8月27日(火)までに参加申込をすること(土日祝日は除く)
- (2) 受付時間 午前9時から午後4時
- (3) 提出書類
 - ア. 一般競争入札参加資格等認定申請書
 - イ. 一般競争入札参加資格等確認資料
 - ウ. 法人登記簿謄本(原本)
 - エ. 会社案内、会社経歴書、建設業の許可通知
 - オ. 平成31年4月現在の埼玉県競争入札参加資格ランクを証する書類の写し
 - カ. 3(7)に該当する工事施工実績(件名、金額、工期等)を証する契約書の写し
- (4) 提出方法 郵送又は持参で、下記住所まで
(持参する場合はあらかじめ下記提出先へ連絡の上来所すること)

提出先：法人名 社会福祉法人埼玉現成会
特別養護老人ホーム敦徳園
施設長 平野重臣
住 所 〒357-0062 埼玉県飯能市永田 527-2
e-mail info@genseikai.or.jp
TEL 042-975-1552

5. 一般競争入札参加資格確認通知および設計図書等の配布

- (1) 入札参加資格確認審査後、全てに参加資格の有無についてメールにて通知を行う。
- (2) 入札参加資格が有と確認された業者には設計図書等[入札説明書・入札書等書式・図面・仕様書(CD-ROM)を令和元年8月29日に郵送により配布する。
- (3) 配布した図面・仕様書(CD-ROM)は入札日に持参し、返却するものとする。

6. 入札日程等

- (1) 公 告 日 令和元年8月20日(火)
- (2) 応 募 締 切 日 時 令和元年8月27日(火)午後4時まで必着
- (3) 設計図書等配布日 令和元年8月29日(木)
- (4) 質 疑 書 提 出 日 令和元年9月9日(月)正午まで必着

- (5) 質 疑 回 答 日 令和元年9月13日(金) 午後4時までメールにて回答
- (6) 入 札 日 令和元年9月20日(金) 午前10時
- (7) 入 札 場 所 ケアハウス蘭風園B1会議室
- (8) 入 札 方 法 入札所を封筒に入れて厳封の上、入札箱に投函する。
- (9) 開 札 日 時 入札後、即開札とする。

7. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。なお、初度入札に参加しない者及び初度入札で最低制限価格に満たない者は再度入札できないものとする。(再度入札は2回実施するものとする)
- (3) 初回入札に参加する者の数が1社のみの場合は、1回のみ入札を行うことができる。ただしこの場合は、再度入札は行わない。
- (4) 上記(2)によっても落札者がいない場合は、次の①及び②の場合に限り、下記4条件を順守したうえで、交渉による随時契約を行うものとする。
 - ①最低価格で入札した者に随意契約の意志がある場合(最低価格で入札した者に随意契約の意志がない場合は順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。)
 - ②再度入札において、入札に応じる者が1社のみとなった場合。
 - 条件1: 随意契約であっても契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること。
 - 条件2: 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと。
 - 条件3: 入札にあたっての条件等を変えることは認められないこと。
 - 条件4: 契約額が確定した場合はその内容を書面にし、事業者及び業者が署名(捺印)すること。
- (5) 落札者とすべき同額の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

8. 入札に関する注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 下記の各項目に該当する入札は無効とする。
 - ① 入札に参加する資格のない者が入札をした。
 - ② 郵便、電報、電話、及びファクシミリ、メールにより入札書を提出した者がした入札
 - ③ 談合その他不正行為があったと認められる入札

- ④ 虚偽の一般競争入札参加資格等確認申請書を提出した者がした入札
 - ⑤ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
 - ⑥ 次に掲げる入札書による入札
 - ア 入札金額を訂正したもの
 - イ 入札者の押印がないもの
 - ウ 記載事項を訂正した場合、その箇所に押印がないもの
 - エ 押印された印影が明らかでないもの
 - オ 記載すべき事項の記入のないもの、記入した事項が明らかでないもの
 - カ 代理人で委任状を提出しない者がしたもの
 - キ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
 - ⑦ 全各項目に定めるもののほか、その他広告に示す事項に反した者がしたもの
- (5) 公正に入札執行が出来ない状態に陥った場合、入札を執行しないことがある。

9. 契約方法等

- (1) 工事請負契約に関する細目は民間（旧四会）連合協定請負契約約款に準拠する。
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。
- (3) 工事履行保障措置は、工事履行保障保険（工事請負額の10分の1以上の金額を保証）によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこと。
- (4) 契約の履行については、発注者及び管理者の指示に従うとともに、県等からの指導があった場合には従うこと。
- (5) 一括下請け契約は行わない。
- (6) 本契約の締結は、本法人の理事会で承認を受けた後とする。
- (7) 請負代金の支払時期に関しては、特別養護老人ホーム等整備促進事業補助金等による交付時期を目安とし、工事請負契約前に詳細を協議して定めるものとする。

10. 入札に関する問い合わせ先

法人名 社会福祉法人 埼玉現成会
特別養護老人ホーム 敦徳園 施設長 平野重臣
住 所 〒357-0062 埼玉県飯能市永田 527-2
電 話 042-975-1552